

Acercamiento y hoja de ruta del sector del Hábitat

IV Acuerdo Marco para la Competitividad y la Innovación Empresarial de Castilla y León 2021-2027

La formación y el empleo en el sector del Hábitat:
edificación, obra civil y obra pública, madera y forestal.

José Carlos Rodríguez Fernández

JEFE DE SERVICIO DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y PLANIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y COMPETITIVIDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA



¿Una historia sentimental?

Imaginen a Tránsito, 78 años, en un pequeño pueblo de Zamora. Su casa, donde creció, sigue en pie... pero cada vez más vacía.

Recorre en silencio una plaza donde la escuela está cerrada y el bar resiste como puede.

Las casas de sus vecinos llevan años con las ventanas tapiadas.

Poco a poco, las viviendas que sostuvieron la vida del pueblo se han ido apagando.



No. Una realidad económica, social y territorial.

Donde se pierde población, también se pierde el hábitat. **No es solo un problema demográfico: es un problema de cómo vivimos.**



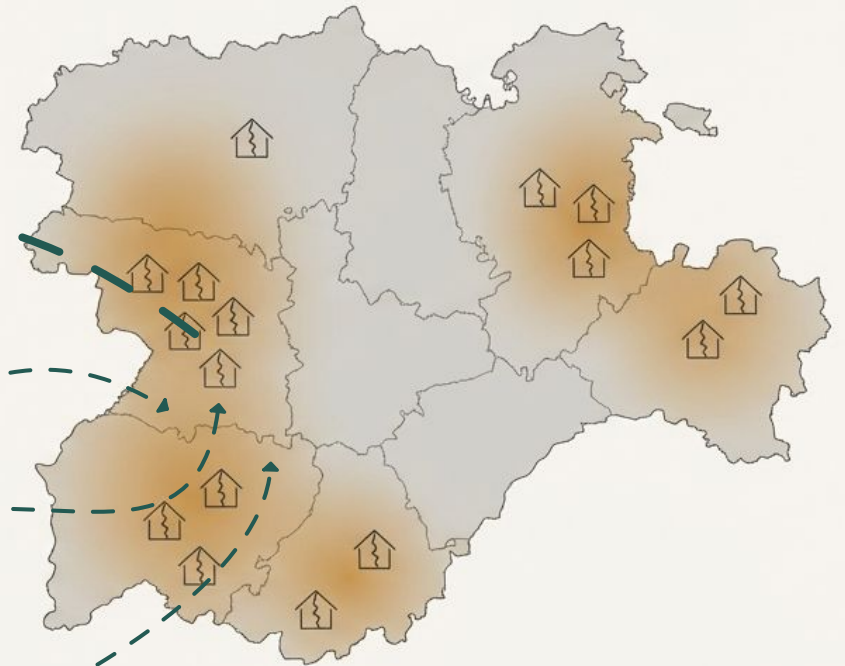
Viviendas deterioradas: Casas que ya no pueden acoger a nuevas familias.



Fuga de talento: Jóvenes que no encuentran condiciones para quedarse: ni vivienda rehabilitada, ni conectividad, ni servicios.



Vulnerabilidad: Mayores que resisten en viviendas no adaptadas, en entornos donde cada servicio que desaparece aumenta su fragilidad.



Donde vemos un problema, existe una oportunidad.



Esas casas no son solo una ruina: son una oportunidad. Rehabilitar, adaptar viviendas, y renovar espacios son las chispas capaces de reactivar las economías locales. Cuando se mejora el lugar donde vive la gente, mejoramos su vida, la de la comunidad y creamos futuro.

Segunda conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos

“Será preciso desarrollar o reforzar, según corresponda, planes nacionales de acción u otros programas y medidas nacionales pertinentes para alcanzar los objetivos de la vivienda adecuada para todos y del desarrollo sostenible de los asentamientos humanos y su aplicación habrá de ser supervisada y evaluada por los gobiernos en estrecha cooperación con sus asociados en el desarrollo sostenible a nivel nacional. Análogamente, será preciso evaluar los progresos realizados en la aplicación del **Programa de Hábitat** con miras a alentar y capacitar a todas las partes interesadas con el fin de mejorar su actuación y reforzar la cooperación internacional.”

“

*Cuando se mejora el
lugar donde vive la gente,
mejoramos su vida*

***ONU-Habitat (Programa de las Naciones
Unidas para los Asentamientos Humanos)***

Una hoja de ruta construida sobre un consenso regional

El Plan Sectorial del Hábitat se enmarca en el **IV Acuerdo Marco para la Competitividad y la Innovación Empresarial de Castilla y León 2021-2027**.



Compromiso Institucional: Una prioridad económica del Gobierno de Castilla y León.



Fruto del Diálogo Social: Elaborado con el consenso de los agentes económicos y sociales.



Estrategia Única e Integral: Un paraguas para todas las estrategias sectoriales, como el Plan del Hábitat.

**IV Acuerdo Marco para
la Competitividad y la
Innovación Empresarial**



**Plan Sectorial
del Hábitat**

Ejes del IV Acuerdo Marco

1. Fortalecimiento del tejido empresarial y fomento del emprendimiento desde la sostenibilidad
2. Digitalización
3. Ciencia e innovación
4. Financiación
5. Gestión pública eficiente
6. Internacionalización
7. Entorno empresarial
8. Entorno rural y recursos endógenos
9. Responsabilidad Social
10. Transición a una Economía Circular.
11. Capital humano y formación

Sostenibilidad y eficiencia energética

Plan Sectorial del Hábitat 2022-2027: Una Visión Integral

El primer marco en la región que integra industria, construcción, recursos, servicios y sostenibilidad bajo un único enfoque. Aborda por primera vez el Hábitat como un ecosistema y no como una suma de actividades dispersas.

PIONERO

Primer Plan Sectorial del Hábitat puesto en marcha por una Comunidad Autónoma en España.

FRUTO DEL CONSENSO

Aprobado en el seno del Diálogo Social.

REFLEJA UN COMPROMISO

De los Agentes Económicos y Sociales y de la Administración de Castilla y León.



El Hábitat no es un sector. Es un ecosistema.

El Plan Sectorial lo define como un ecosistema completo que abarca desde la materia prima hasta el diseño, la industria, los servicios, la construcción, la economía circular y la gestión inteligente de los edificios. Integra actividades que antes se trataban por separado y convierte la vivienda en un motor económico.



Los cimientos del Ecosistema: Recursos e Industria



PRIMER PILAR: RECURSOS ENDÓGENOS

Castilla y León es rica en madera, piedra, arcillas y biomasa.

Son la base para una industria más cercana, sostenible y competitiva.

*Quien controla su materia prima,
controla su futuro industrial.*



SEGUNDO PILAR: INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN

Carpinterías, aserraderos, fábricas de cerámica, prefabricados, mobiliario...

Genera empleo estable en entornos rurales, no solo depende de la obra nueva.

*Un saber hacer que no puede
deslocalizarse fácilmente.*

La transformación del entorno: Construcción y Servicios



TERCER PILAR: CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA

El foco se desplaza: de la edificación masiva a la rehabilitación de calidad.

Una ventaja competitiva para Castilla y León por su parque de viviendas envejecido.

“Europa ha dejado claro que la edificación del futuro será, sobre todo, rehabilitación.”



CUARTO PILAR: INDUSTRIA Y SERVICIOS AUXILIARES

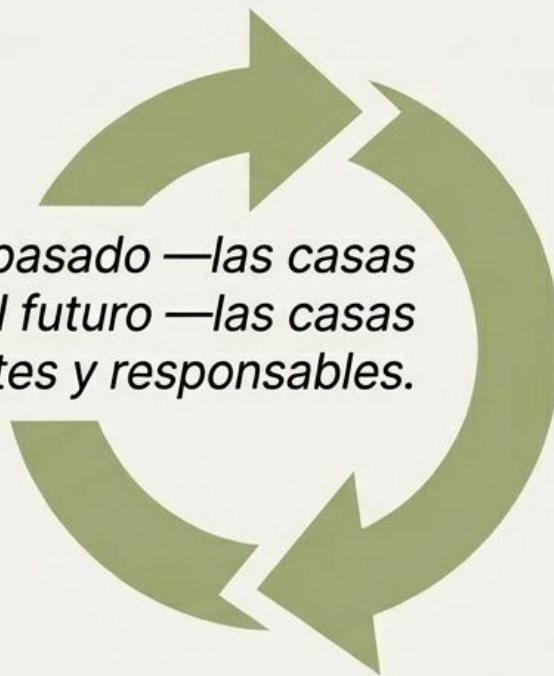
Arquitectos, ingenieros, diseñadores, instaladores, gestores de inmuebles.

Introduce innovación, conocimiento y digitalización.

“El Hábitat no es solo albañilería: es tecnología, es diseño, es datos, es gestión.”

El pilar del futuro: Revalorización y Economía Circular

Este pilar conecta el pasado —las casas de siempre— con el futuro —las casas sostenibles, eficientes y responsables.



- Reutilizar materiales y reducir residuos.
- Rehabilitar en vez de demoler.
- Ganar eficiencia energética.
- Convertir lo que ya existe en algo más valioso.

La circularidad no es un capricho ambiental: es una necesidad económica.

Tres objetivos estratégicos para alinear la cadena de valor.



Objetivo 1: REINDUSTRIALIZAR

- Impulsar industrias ligadas a la madera, la piedra y la economía circular.
- Convertir recursos en empleo cualificado y valor añadido.



Objetivo 2: ACTIVAR LA REHABILITACIÓN

- La mayor oportunidad inmediata para revitalizar pueblos y mejorar la calidad de vida.
- Crear empleo local estable y atraer población.



Objetivo 3: APOSTAR POR LA SOSTENIBILIDAD

- Impulsar la digitalización, la eficiencia energética y las renovables en toda la cadena.
- Convertir el Hábitat en un sector de futuro.

La rehabilitación como motor de empleo y cohesión territorial.



ANTES
(El Déficit)

Casas vacías, pérdida de población, declive económico.

Cada euro
invertido en
rehabilitación
retorna 1,7 euros
en actividad
económica local.



AHORA
(La Riqueza Territorial)

Activos para revitalizar, atraer inversión, crear empleo y reducir el consumo energético.

“Lo que en la narrativa era déficit, en el Plan puede ser reinventado como riqueza territorial.”

Prioridades para un sector en transformación



Construcción industrializada

Avanzar hacia un modelo productivo más eficiente y de mayor calidad.



Formación

Capacitación para nuevas profesiones y atracción de talento joven.



Digitalización

Mejora de la conectividad y la implantación de herramientas digitales.



Bioeconomía

Impulso a proyectos innovadores y de Economía Circular (Ej: Wolaria-Bioeco).



Eficiencia Energética

Objetivo transversal para la construcción y los procesos industriales.



Gestión Forestal

Aprovechar al máximo los recursos para generar productos de alto valor añadido.

Volvamos a la casa vacía. Pero imaginemos algo diferente.



1. Evaluación: Un técnico local evalúa el estado de la vivienda.



2. Materia Prima Local: Un carpintero de un pueblo vecino trabaja su madera.



3. Rehabilitación Eficiente: Una empresa de rehabilitación la transforma con criterios de eficiencia.



4. Instalación Sostenible: Instaladores del territorio implementan sistemas de energías renovables.



5. Economía Circular: Se registran y reutilizan materiales.



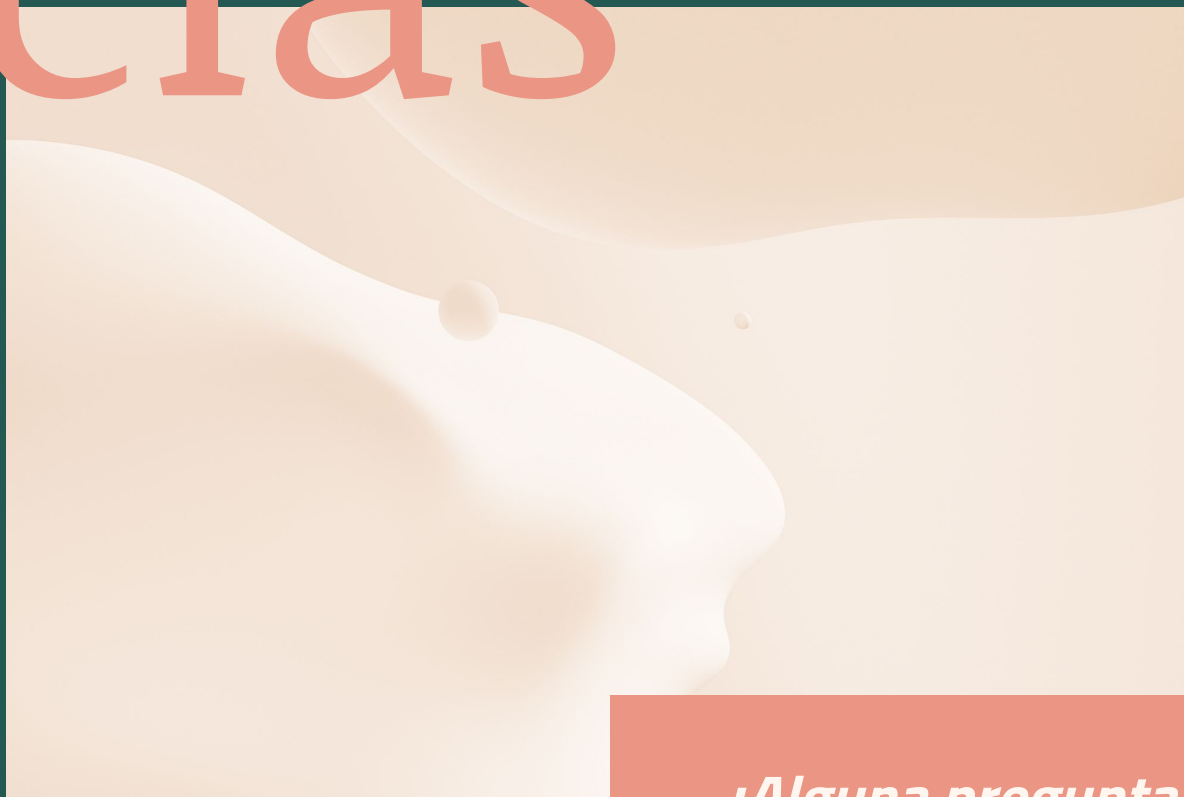
6. Nueva Vida: Una familia, un teletrabajador o una iniciativa social vuelve a dar vida al hogar.

**El Hábitat no es una historia de ladrillos.
Es una historia de futuro.**

**Es una historia de personas.
De identidad.
De territorio.**

**El sector Hábitat no es solo económico.
Es cultural. Es identitario. Es estratégico.**

Gracias



¿Alguna pregunta?