

Nota coyuntural sobre vivienda en propiedad

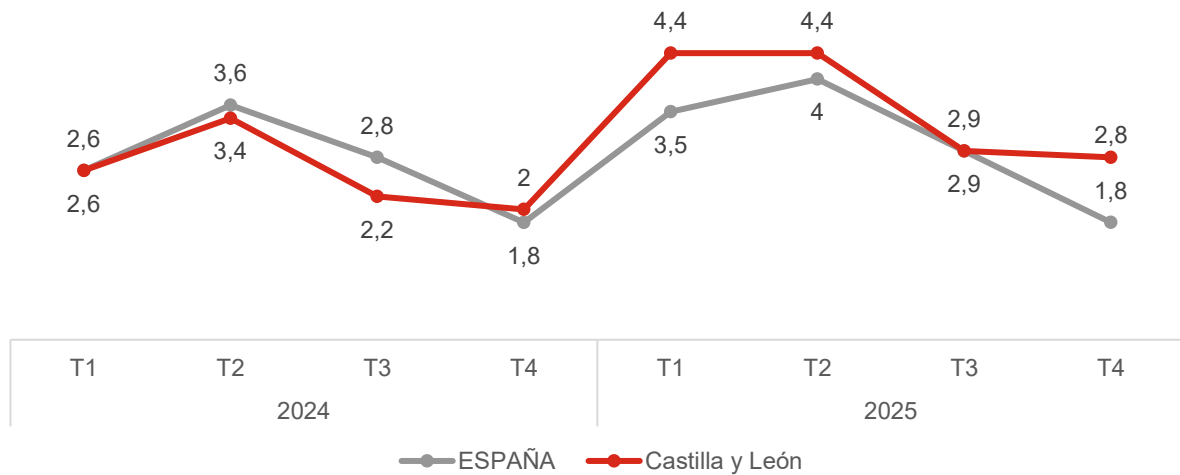
Cuarto trimestre de 2025

6 de marzo de 2026

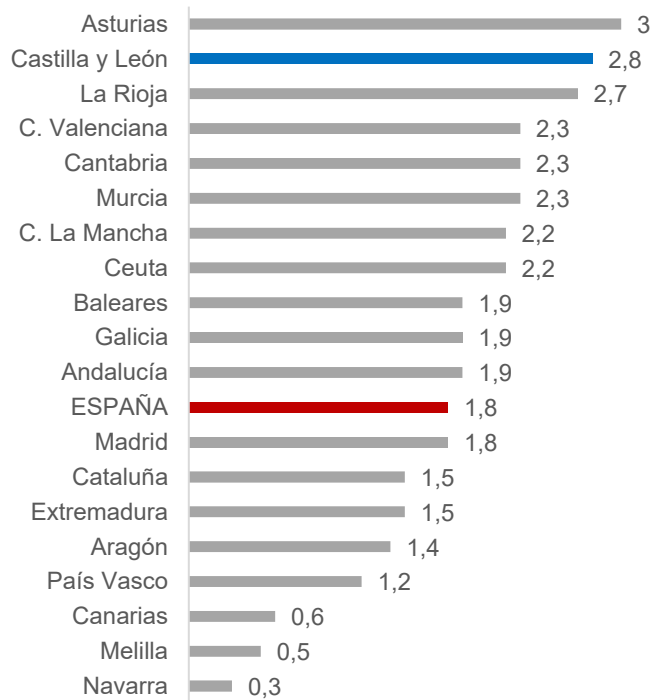
Índice de Precios de la Vivienda

- Hoy el INE ha publicado el **Índice de Precios de la Vivienda** correspondiente al **cuarto trimestre de 2025**, el cual mide la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano, adquiridas por personas físicas, tanto residentes como no residentes en España.
- El IPV de Castilla y León se incrementó en el cuarto trimestre de 2025 un +2,8%, un punto por encima de la media nacional. Se trata del segundo mayor incremento del país, sólo por detrás de Asturias, donde se incrementa un +3%.
- **En términos interanuales el IPV crece en CyL un +15,3%, su mayor alza desde los años previos a la crisis financiera de 2007–2008. Además, es la comunidad en la que más se incrementa, a casi un punto por encima de la segunda que más aumenta (Aragón con un +14,4%) y 2,4 puntos porcentuales por encima de la media española (+12,9%).**
- Distinguiendo por tipo de vivienda, el incremento trimestral en nuestra comunidad viene motivado principalmente por la vivienda nueva (+4,7%), mientras que el incremento anual se explica principalmente por la vivienda de segunda mano (+15,5%).

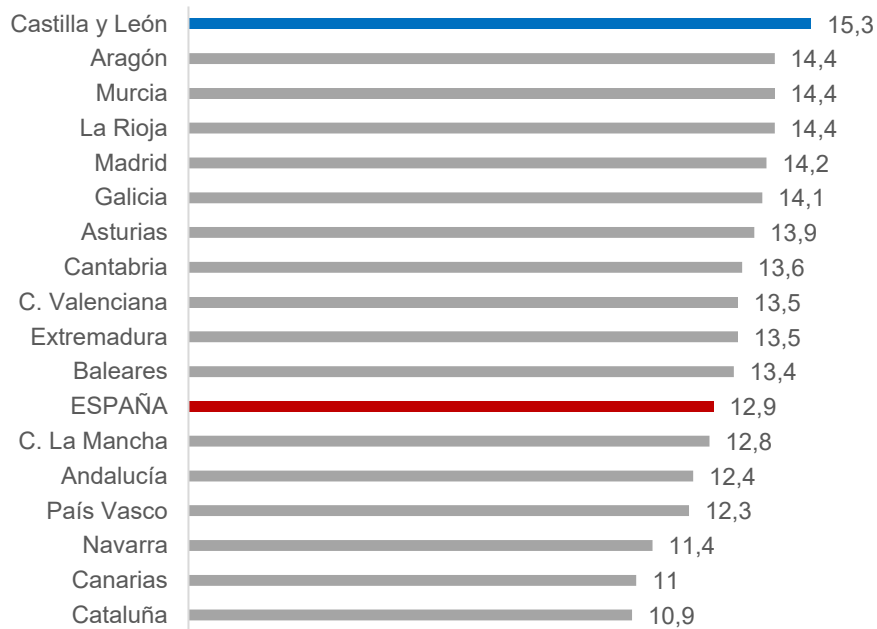
Variación trimestral (%) del IPV en España y Castilla y León



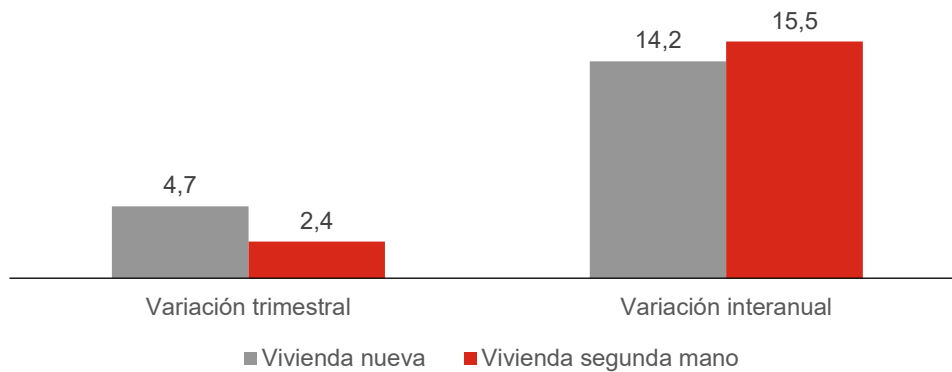
Variación trimestral (%) del IPV por CCAA (4T 2025)



Variación interanual (%) del IPV por CCAA (4T 2025)



Variación del IPV (%) en Castilla y León - 4T 2025

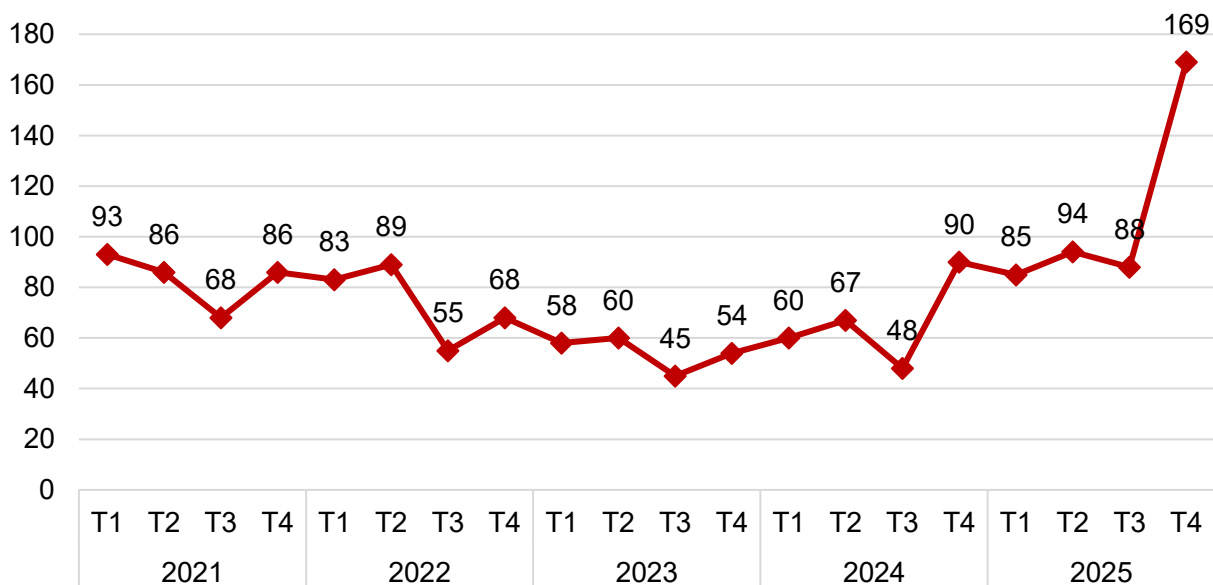


Fuente de todos los gráficos: Elaboración propia a partir de datos del INE

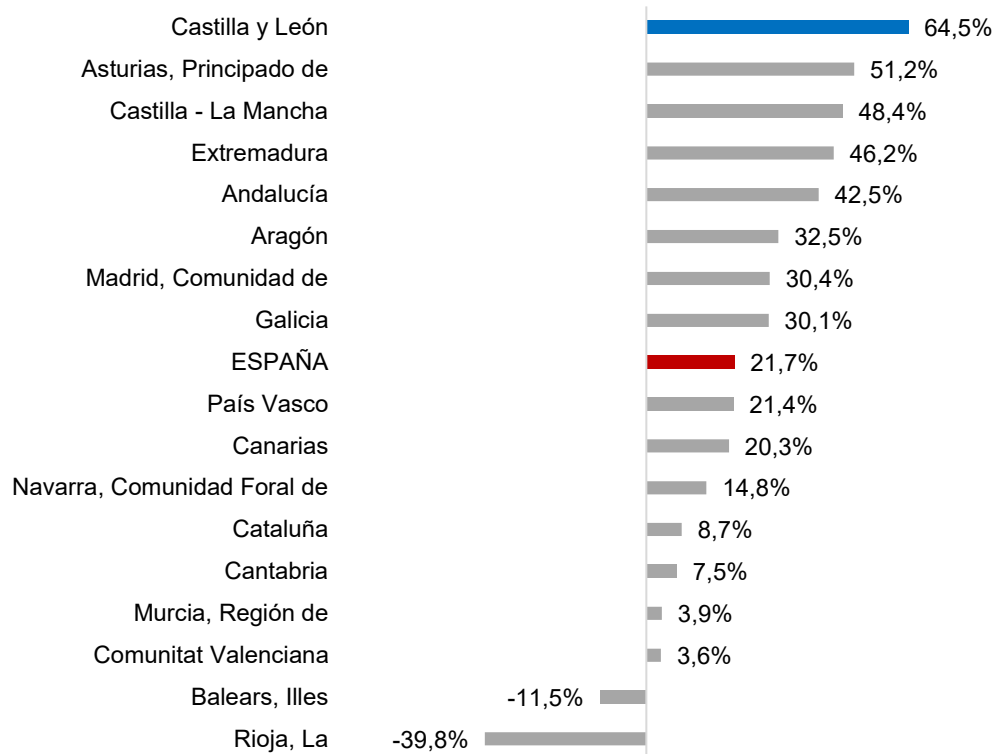
Estadística de ejecuciones hipotecarias

- En el mismo día, el INE ha publicado también la **Estadística de ejecuciones hipotecarias** iniciadas e inscritas en los Registros de la Propiedad durante el cuarto trimestre de 2025.
- **Las ejecuciones hipotecarias se dispararon el último trimestre de 2025 en Castilla y León.** Nuestra Comunidad contabiliza en el cuarto trimestre del año un total de **172 ejecuciones hipotecarias, de las cuales 169 (el 98,3%) se han llevado a cabo sobre personas físicas, un +92% más que el trimestre anterior.**
- En total en el año, se han producido 453 y el 96,2% (**436 ejecuciones**) **responden a personas físicas.** Si nos centramos en las relativas a las personas físicas, éstas se han incrementado un **+65% respecto del año anterior, situándose Castilla y León como la Comunidad en la que más aumentan estas ejecuciones, muy por encima de la media nacional (+21,7%).**

Ejecuciones hipotecarias de personas físicas en Castilla y León



Variación interanual acumulada por CCAA. 4T 2025



Fuente de todos los gráficos: Elaboración propia a partir de datos del INE